1.3.2016 DS

214/2016

Obecní úřad Morávka
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Morávka 599
739 04 Pražmo

V Nehvizdech, 25.2.2016

Věc: Žádost o informace

Dobrý den,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o poskytnutí informací týkajících se informací z Územního plánu Obce Morávka, dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu:

1) v jakém časovém úseku, tedy od kdy do kdy byl v platnosti Územní plán obce Morávka, který předcházel v současnosti platnému Územnímu plánu platícímu od 10/2014;

2) zda v tomto ad 1. časově determinovaném územním plánu obce Morávka bylo v dopravním plánu obce na pozemcích parc. č. 237, parc. č. 236/2, parc. č. 239/4 vše k. ú. Morávka vyznačeno parkoviště, jako je v platném Územním plánu obce Morávka od 10/2014;

3) jakého typu byly plochy ležící na pozemcích parc. č. 237, parc. č. 236/2, parc. č. 239/4, parc. č. 239/3 a parc. č. 241/2 vše k. ú. Morávka v ad 1) časově specifikovaném územním plánu obce Morávka. A jak specifikovala textová část jejich hlavního a přípustného využití;

4) je-li v dopravním plánu ad 1) časově specifikovaném územním plánu obce Morávka vyznačeno parkoviště, zda se v době právní závaznosti ad 1) specifikovaného územního plánu obce Morávka jednalo o veřejně přístupné parkoviště, vzhledem ke skutečnosti, že v té době byl prokazatelně vlastníkem pozemků specifikovaných v ad 3), Český stát;

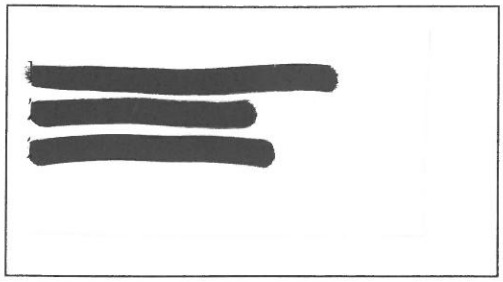
5) k jakému dni vstoupil v platnost stávající Územní plán obce Morávka z roku 2014.

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Informace žádám poskytnout a zaslat na níže uvedenou korespondenční adresu nebo datovou schránku. Za jejich poskytnutí předem děkuji.

[redacted]

OBECNÍ ÚŘAD MORÁVKA, Morávka 599, 739 04 Pražmo



Váš dopis značky/ze dne	*Naše značka*	*Vyřizuje*	*Morávka*
25. 2.2016	*214/2016*	*Bc. Lysová*	*11. 3. 2016*

Odpověď na žádost o informace

Obecní úřad Morávka, Morávka 599, 739 04 Morávka, obdržel dne 1. 3. 2016 žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svodném přístupu k informacím týkající se Územního plánu Morávka.

Dotaz č. 1, citujeme:
V jakém časovém úseku, tedy od kdy do kdy byl v platnosti Územní plán obce Morávka, který předcházel v současnosti platnému Územnímu plánu platícímu od 10/2014;

Odpověď:
Územní plán Morávka, který předcházel územnímu plánu platnému od 1. 10. 2014, byl v platnosti od 04/2001 do 09/2014.

Dotaz č. 2, cit.:
Zda v tomto ad 1 časově determinovaném územním plánu obce Morávka bylo v dopravním plánu obce na pozemních parc. č. 237, parc. č. 236/2, parc. č. 239/4 vše k. ú. Morávka vyznačeno parkoviště, jako je v platném Územním plánu obce Morávka od 10/2014;

Odpověď:
Výkres dopravy byl spojený s hlavním výkresem a parkoviště na uvedených pozemcích vyznačeno nebylo.

Dotaz č. 3, cit.:
Jakého typu byly plochy ležící na pozemcích parc. č. 237, parc. č. 236/2, parc. č. 239/4, parc. č. 239/3, parc. č. 241/2 vše k. ú. Morávka v ad 1) časově specifikovaném územním plánu obce Morávka. A jak specifikovala textová část jejich hlavního a přípustného využití.

Odpověď:
Výše zmíněné pozemky se nacházely v zóně BR – bydlení rekreační. Přípustné využití je uvedeno v příloze.

telefon: 558 691 021 *e-mail: oumoravka@iol.cz* *IČO 00296945*
fax: 558 691 104 *www.moravka.info* *ID datové schránky: 5r6b2ib*

OBECNÍ ÚŘAD MORÁVKA, Morávka 599, 739 04 Pražmo

Dotaz č. 4, cit.:
Je-li v dopravním plánu ad 1) časově specifikovaném územním plánu obce Morávka vyznačeno parkoviště, zda se v době právní závaznosti ad 1) specifikovaného územního plánu obce Morávka jednalo o veřejně přístupné parkoviště, vzhledem ke skutečnosti, že v té době byl prokazatelně vlastníkem pozemků specifikovaných v ad 3) Český stát;

Odpověď:
Viz odpověď na dotaz č. 2.
Právní skutečností, která má za následek vznik či autoritativní potvrzení existence účelové komunikace není územní plán. Z ustanovení § 43 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, totiž nevyplývá, že by územní plán přímo upravoval užívání pozemků, kterých se týká. Podle ust. § 43 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, územní plán stanoví mimo jiné základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán je fakultativně pořizovanou územně plánovací dokumentací. Jeho funkcí není přímo upravovat užívání pozemků, kterých se týká, nebo dokonce vlastnická nebo užívací práva zakládat. Vznik veřejně přístupné komunikace nelze vyvozovat ze skutečnosti, že je pozemní komunikace zanesena ve výkresové části územního plánu.

Obecní úřad MORÁVKA
739 04 PRAŽMO 3
okres Frýdek-Místek

Mgr. Gabriela Daňková,
starostka obce

Příloha:
- Regulační podmínky využití funkční zóny BR

telefon: 558 691 021 *e-mail: oumoravka@iol.cz* *IČO 00296945*
fax: 558 691 104 *www.moravka.info* *ID datové schránky: 5r6b2ib*

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH ZÓN

Území urbanizované – U

Zóny bydlení rekreačního – BR

Charakteristika zón:

Zóny zahrnují území se soustředěnou chatovou výstavbou místy promísenou s menším podílem rodinných domů, případně plochy rekreačních středisek – v současné době již většinou sloužících jako zařízení volného cestovního ruchu. Většinou se jedná o zóny územně stabilizované bez možnosti další výstavby, výjimečně je možná dostavba proluk.

Funkční využití:

a) vhodné a převládající

- rekreační chaty a domky
- stávající rodinné domy a zemědělské usedlosti
- zeleň veřejná, rekreačně obytná
- doplňková sportovní a rekreační zařízení
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické a pěší
- parkoviště, odstavné plochy a garáže příslušná technická vybavenost

b) přípustné

- vyšší občanské vybavení včetně malých ubytovacích zařízení
- zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím
- vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel (obchody, služby bez negativních vlivů na okolí)
- zřizování zahrad, výstavba zahradních domků, rekreačních domků oplocování pozemků

c) nepřípustné

- zařízení výroby, služeb a skladů s negativními vlivy na okolní výstavbu
- rušivé výrobní provozy, odstavování nákladních automobilů, autobusů a mobilní stavby (kromě dočasných zařízení staveniště a včelínů)
- chov hospodářského zvířectva (s výjimkou stávajících zemědělských usedlostí a rodinných domů zahrnutých v těchto zónách - PHO však nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany – okolní rodinné domy, rekreační chaty a domky a objekty občanského vybavení)

Prostorová regulace:

- nově realizované objekty budou jednopodlažní s možností využití podkroví pro obytnou funkci
- objekty staveb doplňkových budou dosahovat ve hřebeni střechy maximálně 7 m od terénu
- nově realizované objekty zachovají minimální odstup 10 m od osy silnice nebo obslužné komunikace, případně budou respektovat navrženou uliční čáru nebo silniční ochranná pásma
- budou respektována příslušná ochranná pásma zařízení technického vybavení
- zastavěná plocha (index zastavění) bude maximálně 25 % z celkové výměry pozemků RD
- střechy nových nebo přestavovaných objektů budou sedlové nebo valbové (nebo jejich obdoba) sklon 38° - 45°
- výstavbu v území do 50 m od okraje lesních pozemků je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany lesa

Urbanistická regulace:

a pouze nutná stavební údržba a změny staveb bez zvyšování ubytovacích kapacit

b dostavba proluk ve stávajících zónách, změny staveb