

SMLOUVA O DÍLO č. _____

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Obec Morávka
Morávka 125, 739 04 Morávka
IČ: 00296945
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Ševčíkem
(dále jako „**Objednatel**“)

a

2. **REMER, s. r. o.**
Hřbitovní 429, 739 61 Třinec
KOS Ostrava, oddíl C, vložka 1163
email: remer@remer.cz
telefon: 558 332 902
(dále jako „**Zhotovitel**“)

(obě strany společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí cenu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.

- 1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.6 Zhotovitel a Objednatel tímto potvrzují, že se seznámili s projektovou dokumentací k provedení díla a se všemi dalšími podmínkami k provedení díla a nemají vůči nim výhrady.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby: Energetické úspory objektu Základní školy v Obci Morávka, část zdroj tepla
- 2.2 Bližší specifikace díla je uvedena v Projektové dokumentaci., zpracované firmou ASA Expert, a.s., Konečného 12 710 00 Slezská Ostrava
- 2.3 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
- 2.3.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks
- 2.3.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.3 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 2.3.4 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.5 provedení přejímky stavby,
- 2.3.6 zajištění všech nezbytných provozních zkoušek, atestů a revizí na zařízení potřebných k uvedení do provozu.
- 2.3.7 prohlášení o shodě na realizované práce a dodávky
- 2.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 2.5 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

| | |
|---------------------|-----------------|
| - cena bez DPH | 2 232 716,- Kč |
| - DPH – 20% | 446 543,20 Kč |
| - cena celkem s DPH | 2 679 259,20 Kč |

(vyplní uchazeč):

- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 3.3 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.4 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).
- 3.5 Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr.
- 3.6 V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je budova Místem plnění je budova ZŠ v obci Morávka, č.p. 178,
739 04 Pražmo

4.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.2.1 Předpokládané zahájení prací předáním staveniště : 02.07.2012

4.2.2 Předpokládané ukončení prací předáním díla : 30.08.2012

4.2.3 Celková délka realizace ve dnech: 60 dnů

(vyplní uchazeč):

4.3 Celková délka stavby je stanovena jako nejvýše přípustná vyjma skutečností uvedených v bodě 5.4.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.2 Dílo bude provedeno Zhotovitelem v souladu s příslušnými ČSN, EN platnými na území ČR, které jsou pro tento případ závazné, včetně technických norem majících obecně závaznou povahu, podle technických podmínek výrobce jednotlivých částí díla.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínku, že minimální tepelný výkon zdroje bude 146 kW, z toho OZE minimálně 77 kW, a že topný faktor plynového tepelného čerpadla vzduch/voda při dané teplotní charakteristice A2/W35 dosáhne minimální hodnoty 1,6.
- 5.4 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
- 5.4.1 případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.
- 5.4.2 případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.
- 5.4.3 případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.
- V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny. Smluvní strany o tomto posunutí termínu provedení Díla sepiší dodatek ke smlouvě.
- 5.5 Řádným provedením Díla se má na mysli provedení Díla bez vad a nedodělků, které by bránily jeho užívání. Takto provedené Dílo je připraveno k předání a převzetí.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců na činnosti provedené Zhotovitelem. Délka záruční doby technologických komponentů a zařízení je v délce záruk poskytovaných výrobcem nebo prodejcem.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci subdodavatelů. Zhotovitel akceptuje omezení subdodávek stanovené Závaznými pokyny OPŽP. Maximální přípustný objem subdodávek na veřejnou zakázku může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení“. Nedílnou součástí smlouvy je seznam subdodavatelů se specifikací subdodávek.

- 6.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli v minimální výši 1.600.000,- Kč pro jednu pojistnou událost.
- 6.4 Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP před zahájením realizace.
- 6.5 Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště ve vzájemně dohodnutém termínu před zahájením prací, což bude stvrzeno Předávacím protokolem o předání a převzetí staveniště a dále sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti souvisejícím s realizací díla na pracovišti. Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 7.1.1 Úhrada za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 120 dnů od data vystavení faktury.
- 7.1.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.2 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny
- 7.2.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při převzetí staveniště a

- řídít se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 8.5 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.9 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
- 8.10.1 Prohlášení o shodě dle zák. 22/97 Sb.
- 8.10.2 originál Stavebního deníku
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

9. ZODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.2 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 9.3 Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 560 aj. obchodního zákoníku, přičemž se sjednává na dílo záruční doba dle čl. 6.1 Smlouvy. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí díla objednatel.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 9.5 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-

- mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit dle § 345 a násl. obch. zák.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky díla.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.2 Pokud skutečnost překročení termínu předání díla v návaznosti na Zadávací podmínky a podmínky poskytnutí dotace OPŽP povede k snížení nebo neposkytnutí dotace, bude tato skutečnost klasifikována jako škoda vůči objednateli a výše snížení dotace nebo neposkytnutá dotace bude předmětem pojistného plnění.
- 11.3 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.4 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. § 373 až 386 zákona č. 513/91 Sb.
- 11.5 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.

12. Ostatní ujednání

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace

- 12.3 Objednatel seznámí pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. A NV č.591/2006 Sb.
- 12.4 Objednatel stanoví zhotoviteli přípojná místa odběru elektrické energie, vody a technologických medií pro provedení zkoušek.
- 12.5 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.
- 12.6 Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci uhrazením konečné faktury.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu obchodního zákoníku č.513/91 Sb.
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Povinnými přílohami Smlouvy je Položkový rozpočet a Harmonogram stavby.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.

V Třinci dne: 31. 7. 2012


.....
Za objednatele:

Obec MORÁVKA
739 04 PRAŽMO 3
okres Frýdek-Místek


.....
Za zhotovitele:



REMER [®]
spol. s r.o.
Hřbitovní 429
739 61 TŘINEC V