

Číslo smlouvy zhotovitele: 13-411-12

Číslo smlouvy objednatele:

**Smlouva o dílo****I.****Smluvní strany**

- 1. Název zadavatele** Obec Morávka  
 Sídlo: Morávka 125, 739 04 Pražmo  
 Zastoupen: Ing. Zdeněk Ševčík, starosta  
 IČ: 00296945  
 DIČ: CZ00296945

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních, věcech technických a realizace stavby:  
 Jméno: Ing. Zdeněk Ševčík, starosta, telefon: 558 691 021, e-mail: [oumoravka@iol.cz](mailto:oumoravka@iol.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 Číslo účtu: 1682041399/0800

*dále jen objednatel*

- 2. Obchodní firma:** Beskydská stavební, a.s.  
 Sídlo: Frýdecká 225, 739 61 Třinec  
 Zastoupena: Ing. Soňou Mazúrovou, místopředsedou představenstva  
 IČ: 28618891  
 DIČ: CZ28618891

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
 Jméno: Ing. Soňa Mazúrová, Telefon: 558 325 160, e-mail: [sona.mazurova@bstav.cz](mailto:sona.mazurova@bstav.cz)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizaci stavby:  
 Jméno: Ing. Jozef Staník, Telefon: 602 718 568, e-mail: [jozef.stanik@bstav.cz](mailto:jozef.stanik@bstav.cz)  
 Ing. Jan Grossmann, Telefon: 602 543 900, e-mail: [jan.grossmann@bstav.cz](mailto:jan.grossmann@bstav.cz)  
 Martin Pešat, Telefon: 725 966 119, e-mail: [martin.pešat@bstav.cz](mailto:martin.pešat@bstav.cz)

Osoba autorizovaná jednajícím za firmu:  
 Jméno: Ing. Jozef Staník, Telefon: 602 718 568, e-mail: [jozef.stanik@bstav.cz](mailto:jozef.stanik@bstav.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka Frýdek – Místek  
 Číslo účtu: 8903-781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B/4287.

*dále jen zhotovitel*

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí a to minimálně ve výši ceny díla dle čl. 5 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s podmínkami a projektovou dokumentací stavby zpracovanou projekční kanceláří Janda – Zezula (dále je „projektová dokumentace“ – příloha této smlouvy o dílo) a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 5, odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady víceprací vzniklé z neznalosti staveniště, zmíněné projektové dokumentace nebo jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. 5, odst. 1 této smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce na díle: “Stavební úpravy bývalé prodejny masa a přístavba obecního úřadu Morávka“ v rozsahu dle projektové dokumentace a dle podmínek příslušného stavebního povolení vydaného Obecním úřadem v Raškovících, Stavebním úřadem (příloha této smlouvy o dílo). Dále se zhotovitel zavazuje respektovat další podmínky provedení předmětu smlouvy dle vyjádření správců sítí apod.
2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku, realizuje je na svoje náklady, riziko a odpovědnost.
3. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou

písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede činnosti a práce bez vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku, realizuje je na svoje náklady, riziko a odpovědnost.

4. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
  - a) zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem
  - b) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
  - c) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
  - d) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
  - e) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, umožňujících zahájení kolaudačního řízení,
  - f) plnění podmínek stavebního povolení specifikovaného výše,
  - g) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
  - h) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
  - i) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
  - j) zajištění bezpečnostních přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
  - k) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do realizační projektové dokumentace, postoupenou zhotoviteli při předání staveniště.
  - l) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
  - m) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžně předepsané zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

#### IV.

##### Místo plnění

1. Místem plnění pro realizaci stavby je obec Morávka a je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Místo pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností je obecní úřad Morávka, Morávka č.p.125. Dokumentace bude předána nejpozději v den předání a převzetí stavby a tato skutečnost bude potvrzena předávacím protokolem.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla:

Cena bez DPH	9 999 910,- Kč
DPH 20 %	1 999 982,- Kč
Cena celkem včetně DPH	11 999 892,- Kč

Slovy: Jedenáctmilionůdevětsetdevadesátdevět tisíc osm set devadesát dvě Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací a předpokládaných inflačních vlivů apod. Cena byla stanovena komplexním oceněním položkového rozpočtu, který je součástí zhotovitelem podané nabídky k výběrovému řízení. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (např. poplatky za dopravní značení, za skládku, připojovací poplatky ČEZ Distribuce, a.s., zaměření stavby dle skutečného provedení, podklady pro zápis do katastru apod.) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bod 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy, s výjimkou změny ceny dle bodu 10. tohoto článku.
5. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.
6. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, apod.
7. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
8. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (včetně položkového rozpočtu) jednotlivých stavebních objektů. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
9. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, musí být

