

Číslo smlouvy zhotovitele: 13-411-12

Číslo smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

- 1. Název zadavatele** Obec Morávka
Sídlo: Morávka 125, 739 04 Pražmo
Zastoupen: Ing. Zdeněk Ševčík, starosta
IČ: 00296945
DIČ: CZ00296945

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních, věcech technických a realizace stavby:
Jméno: Ing. Zdeněk Ševčík, starosta, telefon: 558 691 021, e-mail: oumoravka@iol.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1682041399/0800

dále jen objednatel

- 2. Obchodní firma:** Beskydská stavební, a.s.
Sídlo: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
Zastoupena: Ing. Soňou Mazúrovou, místopředsdou představenstva
IČ: 28618891
DIČ: CZ28618891

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Jméno: Ing. Soňa Mazúrová, Telefon: 558 325 160, e-mail: sona.mazurova@bstav.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizaci stavby:
Jméno: Ing. Jozef Staník, Telefon: 602 718 568, e-mail: jozef.stanik@bstav.cz
Ing. Jan Grossmann, Telefon: 602 543 900, e-mail: jan.grossmann@bstav.cz
Martin Pešat, Telefon: 725 966 119, e-mail: martin.pešat@bstav.cz

Osoba autorizovaná jednajícím za firmu:
Jméno: Ing. Jozef Staník, Telefon: 602 718 568, e-mail: jozef.stanik@bstav.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Frýdek – Místek
Číslo účtu: 8903-781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B/4287.

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí a to minimálně ve výši ceny díla dle čl. 5 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s podmínkami a projektovou dokumentací stavby zpracovanou projekční kanceláří Janda – Zezula (dále je „projektová dokumentace“ – příloha této smlouvy o dílo) a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 5, odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady víceprací vzniklé z neznalosti staveniště, zmíněné projektové dokumentace nebo jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. 5, odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce na díle: “Stavební úpravy bývalé prodejny masa a přístavba obecního úřadu Morávka“ v rozsahu dle projektové dokumentace a dle podmínek příslušného stavebního povolení vydaného Obecním úřadem v Raškovících, Stavebním úřadem (příloha této smlouvy o dílo). Dále se zhotovitel zavazuje respektovat další podmínky provedení předmětu smlouvy dle vyjádření správců sítí apod.
2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku, realizuje je na svoje náklady, riziko a odpovědnost.
3. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou

písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede činnosti a práce bez vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku, realizuje je na svoje náklady, riziko a odpovědnost.

4. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
 - a) zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem
 - b) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - c) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
 - d) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - e) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, umožňujících zahájení kolaudačního řízení,
 - f) plnění podmínek stavebního povolení specifikovaného výše,
 - g) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - h) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
 - i) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
 - j) zajištění bezpečnostních přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - k) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do realizační projektové dokumentace, postoupenou zhotoviteli při předání staveniště.
 - l) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
 - m) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžně předepsané zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění pro realizaci stavby je obec Morávka a je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Místo pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností je obecní úřad Morávka, Morávka č.p.125. Dokumentace bude předána nejpozději v den předání a převzetí stavby a tato skutečnost bude potvrzena předávacím protokolem.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla:

Cena bez DPH	9 999 910,- Kč
DPH 20 %	1 999 982,- Kč
Cena celkem včetně DPH	11 999 892,- Kč

Slovy: Jedenáctmilionůdevětsetdevadesátdevět tisíc osm set devadesát dvě Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací a předpokládaných inflačních vlivů apod. Cena byla stanovena komplexním oceněním položkového rozpočtu, který je součástí zhotovitelem podané nabídky k výběrovému řízení. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (např. poplatky za dopravní značení, za skládku, připojovací poplatky ČEZ Distribuce, a.s., zaměření stavby dle skutečného provedení, podklady pro zápis do katastru apod.) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bod 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy, s výjimkou změny ceny dle bodu 10. tohoto článku.
5. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.
6. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, apod.
7. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
8. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (včetně položkového rozpočtu) jednotlivých stavebních objektů. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
9. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, musí být

zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním (montážním) deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.

10. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty v předpokládaném termínu od 1. června 2012 po předání staveniště. Objednatel si vyhrazuje právo toto datum změnit.
2. Termín ukončení předmětu smlouvy a předání díla objednateli bude 30. října 2013.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
4. Součástí smlouvy je časový harmonogram výstavby díla (příloha č. 1). Tento bude orientován na v nabídce uvedený termín zahájení a ukončení díla.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě rovněž zohledněny nutné technologické a klimatické podmínky. Stav prací při zahájení přerušení prací bude dokumentován kamerovým záznamem dosud provedených prací.
6. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a odstraněním vad vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí, přičemž všechny podmínky musí být splněny. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Konečná faktura však bude vystavena až po jejich odstranění v souladu s čl. VIII. bod 6. této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzívnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování popřípadě od smlouvy odstoupit.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury v členění viz. bod 4 tohoto čl.,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje.
4. Během provádění díla budou vystaveny 4 dílčí faktury a jedna konečná faktura ve dvou originálních vyhotoveních. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků. Lhůta splatnosti každé faktury je rozdělena následovně:

Stavební práce budou fakturovány k následujícím datům: 30.9.2012, 31.12.2012, 31.3.2013, 30.6.2013, konečná faktura k 30.10.2013 nebo ke dni dokončení díla. Splátnost všech faktur je 365 dní.

Požádá-li objednatel, v případě nedostatku finančních prostředků, písemně zhotovitele o odložení splatnosti vystavených faktur, je zhotovitel povinen řádně pokračovat v provádění díla na vlastní náklady, a to až do výše 100 % z ceny díla, to je 9 999 910,- Kč bez DPH a úhrada faktur bude provedena do 3 let od dokončení stavby. Součástí konečné faktury bude mj. i seznam získaného majetku dle jednotlivých položek (v souladu s ust. § 26, § 33 a přílohy – Třídění hmotného a nehmotného majetku do odpisových skupin zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu v platném znění), vč. jeho pořizovací hodnoty (v Kč).

5. Nebudou-li faktury obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn faktury před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, zhotovitel práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, pokud se projeví vady v záruční době a zhotovitel řádně a včas vady neodstraní dle této smlouvy (v tomto případě nemůže zhotovitel vůči objednateli uplatnit sankce za nedodržení doby splatnosti faktur dle čl. XVI. bodu 2 této smlouvy).
8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX. Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k datu zahájení plnění dle čl. 6, odst. 1 této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník v souladu s ustanovením § 157 zákona 183/2006 Sb. již ode dne převzetí staveniště. Obsah stavebního deníku je stanoven ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., příloha 5. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat mimo jiné:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více a méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno pověřeným zástupcem zhotovitele, objednatele a generálního projektanta. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
 11. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
 12. Dále bude na stavbě veden bezpečnostní deník, který povede koordinátor BOZP. Zhotovitel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům v tomto deníku a zároveň je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 5 pracovních dnů

- předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
6. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
 7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 8. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
 9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně, pravidelně v jeden den a jednu hodinu. Organizací kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
 12. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 1 paré projektové dokumentace dle čl. III, bod 1) této smlouvy
 - b) stavební povolení.
 13. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti).
 14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
 15. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
 16. V případě, že koordinátor BOZP, osoba vykonávající stavební dozor nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na staveništi z důvodů porušení pravidel BOZP, nebude mít toto přerušování vliv na lhůtu plnění díla.

XIII.

Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, nejpozději však 30.10.2013 v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:

- a) 3 vyhotovení projektové dokumentace stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem,
- b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
- c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
- d) originál stavebního deníku,
- e) zápis - Protokol z komplexního vyzkoušení.
- f) doklad o likvidaci odpadů

Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.

4. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
 - l) datum a místo sepsání zápisu,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - n) prohlášení autorizované osoby zhotovitele, že je dílo provedeno v souladu s projektovou dokumentací, rozpočtem, vyhovuje všem platným ČSN a jiným předpisům, dílo je kompletní a úplné. Prohlášení bude opatřeno kulatým razítkem autorizované osoby.
6. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 3. tohoto čl. a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném Protokolu - zápise o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
9. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran

neuveďte, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

10. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
12. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytne objednateli za smlouvené dílo záruku od data převzetí díla bez vad a nedodělků v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel (uživatel) odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada, která brání užívání předmětu díla bude odstraněna nejpozději do 48 hodin od oznámení závady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku.

XV.

Odpovědnost za škodu, bankovní záruka

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla. Limit pojištění bude po celou dobu zhotovování díla minimálně ve výši nákladů stavby.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli bankovní záruku za dobré provedení smlouvy, tj. bankovní záruka za řádné dokončení díla – příloha této smlouvy. Bankovní záruka je neodvolatelná a bezpodmínečná, obsahující závazek banky k plnění bez námitek a za základě první výzvy objednatele. Bankovní záruka bude do výše 7 000 000,- Kč, a na dobu do 30.10.2013.

XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku v objednatel nebo jeho zástupcem stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, které nebrání užívání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 ,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i

započatý den prodlení.

7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě opakovaného porušení BOZP dle zákona 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo zákona č. 262/2006 Sb. kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi bude zhotoviteli účtována sankce ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření – podpisu obou smluvních stran. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. 12.4.2. , ze dne 25. 6. 2012, kterým bylo rozhodnuto o přidělení veřejné zakázky.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v ustanovení v čl. V. odst. 10.), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Skutečný stav prací pak bude dokumentován kamerovým záznamem a komentářem dvou nezávislých soudních znalců, přičemž každá strana zajistí jednoho.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelešských

oprávnění.

10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Časový harmonogram výstavby díla
 - č. 2 - Kalkulace nákladů vč. oceněného výkazu výměr
 - č. 3 - Projektová dokumentace
 - č. 4 - Stavební povolení
 - č. 5 - Nabídka zhotovitele
 - č. 6 - Bankovní záruka

V Morávce dne 28. 6. 2012

V Třinci dne 29. 6. 2012



za objednatele
Ing. Zdeněk Ševčík
starosta obce

Obec MORÁVKA
739 04 PRAŽMO 3
okres Frýdek-Místek



za zhotovitele
Ing. Soňa Mazúrová
místopředseda představenstva

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.
Frýdecká 225 07
739 61 T Ř I N E C