

Postup před realizací vodovodní přípojky pro napojení na vodovodní řád
VODOVOD V OBCI MORÁVKA
Lokalita Haferník –Buček

1. Zpracování projektu vodovodní přípojky
 - projekt pro územní souhlas (vodovodní přípojka je umístěna v zastavěném území nebo zastavitelné ploše a to dle územního plánu obce Morávka)
 - projekt pro územní rozhodnutí (vodovodní přípojka umístěna mimo zastavěné území nebo zastavitelnou plochu)
2. Nutné doklady pro vydání povolení stavby vodovodní přípojky přikládáné spolu s žádostí a projektem.
 - kopie katastrální mapy
 - výpis z katastrů nemovitosti pozemků, po kterých vede vodovodní přípojka
 - vyjádření správců inženýrských sítí o existenci případně ke stavbě. (ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s.. CETIN – bývalé O2)
 - stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k napojení na vodovodní řád vydané pro územní souhlas popř. pro územní řízení
 - stanovisko SCHKO Beskydy k vodovodní přípojce
 - souhlas Magistrátu Frýdek-Místek odbor životního prostředí a zemědělství jako podklad o umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa. (Jedná se o pozemek veden v katastru jako les) V případech, že přípojka je 50 m od okraje pozemku plnící funkci lesa dle katastru.
 - souhlas cizích vlastníků pozemků s vedením přípojky vody na jejich pozemku formou smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni.
 - souhlas obce Morávka s napojením na vodovodní řád
3. Vyplnit příslušný formulář pro územní souhlas popř. pro územní rozhodnutí
4. Předat osobně nebo poštou, formulář spolu s projektem a doklady na stavební úřad v Raškovicích
5. V případě řízení formou územního souhlasu bude stavebním úřadem za předpokladu doložení všech dokladů vydán územní souhlas do 30 dnů po podání žádosti
6. V případě řízení formou územního rozhodnutí bude zahájeno územní řízení do 30 dnů po podání žádosti a vlastní územní rozhodnutí včetně nabytí právní moci bude vydáno cca do 3 měsíců po podání žádosti.
7. Po vydání povolení stavby (územní souhlas popř. územní rozhodnutí) stavebník vyplní žádost o připojení, k žádosti doloží výpis z katastru a snímek z katastrální mapy vydané katastrálním úřadem popř. na poště,

- příslušné povolení stavby, souhlas obce s napojením na vodovodní řád a předloží tyto doklady na zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. pracoviště Frýdek-Místek pro uzavření smlouvy o odběru.
8. na základě žádosti zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. pracoviště Frýdek-Místek uzavře se stavebníkem smlouvu o dodávce vody z vodovodního řádu.
 9. Pracoviště SmVaK Ostrava a.s. Frýdek-Místek dohodne se stavebníkem postup při realizaci přípojky. Ve většině případů zajistí stavebník výkopové práce pro přípojku a SmVaK provede napojení od vodovodního řádu po vodoměr včetně jeho osazení.

V rámci souhlasu obce Morávka s napojením na vodovodní řád bude obec požadovat prokázání likvidace splaškových vod.

V případě vybudování čistírny odpadních vod pro likvidaci splaškových vod je nutné postupovat následujícím způsobem:

(pro chaty jsou doporučeny Anaerobně-aerobní domovní ČOV nebo kombinace septik SK-EK a bio filtr BF-EK)) – dále jen ČOV

1. Zpracování projektu ČOV pro územní souhlas popř. územní rozhodnutí
2. Zpracování projektu ČOV pro ohlášení stavby případně pro stavební povolení.
3. Nutné doklady pro územní řízení tak pro vlastní povolení stavby:
 - kopie katastrální mapy
 - výpis z katastrů nemovitosti pozemku na kterém bude zařízení umístěno
 - vyjádření správců inženýrských sítí o existenci případně ke stavbě. (ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., CETIN – bývalé O2., SmVaK Ostrava a.s.
 - stanovisko SCHKO Beskydy ke stavbě
 - souhlas Magistrátu Frýdek-Místek odbor životního prostředí a zemědělství jako podklad o umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa. (Jedná se o pozemek veden v katastru jako les) V případech, že přípojka je 50 m od okraje pozemku plnící funkci lesa dle katastru.
 - hydrogeologický průzkum k možnosti zasakování odpadních vod z ČOV
 - Vyjádření povodí Odry ke stavbě
 - Stanoviska odboru životního prostředí (koordinované stanovisko) ke stavbě ČOV.
 - Provozní řád ČOV
4. Vyplnit žádost o vydání územního souhlasu nebo žádost o územní řízení

5. Předat osobně nebo poštou formulář, včetně projektu pro územní souhlas nebo územní rozhodnutí na stavební úřad v Raškovicích
6. V případě řízení formou územního rozhodnutí bude zahájeno územní řízení do 30 dnů po podání žádosti a vlastní územní rozhodnutí včetně nabytí právní moci bude vydáno cca do 3 měsíců po podání žádosti
7. Po vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci, podat žádost na ohlášení stavby nebo stavební povolení včetně projektu pro ohlášení nebo stavební povolení a dokladů na Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí (speciální stavební úřad, vodoprávní řízení).
8. Lhůty jsou podobné jako u územního řízení. U ohlášení stavby do 30 dnů po podání žádosti. U stavebního povolení s nabytou právní mocí cca do 3 měsíců po podání žádosti. Speciální stavební úřad si může vyžádat po podání doplňující doklady.
9. Po vydání příslušného povolení následuje realizace ČOV.
10. Po dokončení stavby ČOV je nutné požádat příslušný úřad, který vydal povolení stavby o vydání povolení k užívání stavby (kolaudace)

Na Morávce: říjen 2015

Zpracoval: Ing. Drahomír Tureček